

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**Адрес:** Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Чайковского д. 2  
по состоянию:

весенний осмотр на " 19"апреля2018 года

осенний осмотр на«05» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

**представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»**

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

**представителей подрядной организации ООО «УЮТ»**

исп.директора ООО :Солонович Р.В.

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

председателя МКД :Парамонов А.С.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	1965г.
Срок службы здания	53 года
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная,шиферная
Число этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	11
Общая площадь дома	894,8м2
Общая площадь жилых помещений	792,4 м2
Наличие подвала ( технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дом	53% (по состоянию на 22.12.2009г.)
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	102,4

**2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	19.03.2018г	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018г.	кв. № 4,11-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

**Члены комиссии:**

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКДА.С. Парамонов

Н.Ю. Салагаева

Н.А. Лисюкова

Р.В. Солонович

### 3. Результаты осмотра (Чайковского 2)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	738,5	скатная, шиферная	хорошее			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	206,3	дерево	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	115,6	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево, железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево, шифер	хорошее			
наружный водосток	пог.м.							
2	Фундаменты			бутовый, ленточный	хорошее			
	цоколь	кв.м.	115,6	цемент.покраска	удовлетвор.	частичный ремонт		
	отмостка	кв.м.	92,5	бетон	удовлетвор.	100% восстановление		
	крыльца	шт.	нет					

					3,4 подъезды		
Фасад	кв.м.	809,2	оштукатуренный, окрашенный	удовлетвор.	частичный ремонт		
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
подъездные козырьки	шт.	нет					
дверные заполнения	шт.	2	деревянные	удовлетвор.	ремонт вх.двери в 1-м подъезде		
оконные заполнения	шт.	2	дерево	хорошее			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные)	шт.	3	пластик	хорошее			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	641,6	деревянные	удовлетвор.			
подвальные	кв.м.	641,6	деревянные	удовлетвор.			
чердачные	кв.м.	641,6	деревянные	удовлетвор.			
Внутренние стены	кв.м.	583,8	кирпичные, деревянные	удовлетвор.			
Лестницы	кв.м.(ко л.)	4	деревянные	удовлетвор.	ремонт вх. двери во 2- м подъезде		
Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	хорошее			
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	10,4	стекло	хорошее			
Внутренний водосток	пог.м.	нет					
<b>Центральное отопление</b>							
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	металл	хорошее		

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1280,3	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	670,8	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	80	металл	хорошее			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	264,2	пенополиуретан , стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	243,9	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	94,6	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	11	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	металл	хорошее			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	208,7	пластик, чугун	хорошее			

	вертикальные трубопроводы	пог. м	61,6	пластик, чугун	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
8	светильники	шт.	3	пластик, стекло	хорошее			Ремонт дворового освещения 1 прож. 05.2018г.
	выключатели	шт.	3	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	МКД							Ремонт деревянного пола 3,75 м2 05.2018г.